



# VESILAITOKSEN YHTIÖITTÄMISEN TIEKARTTA

LAITILAN KAUPUNKI

LUOTTAMUKSELINEN

# OLENNAISET EROT: TASEYKSIKÖ - LIIKELAITOS - OSAKEYHTIÖ

Hallinnoimismuoto	Taseyksikkö	Liikelaitos	Osakeyhtiö
Hallinto, päätöksenteko	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kuntalain mukaisen hallintosäännön määrittämät toimielimet/johtajalle annettu toimivalta</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kuntalain mukaisen hallintosäännön määrittämät toimielimet/johtajalle annettu toimivalta.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Yhtiökokous, hallitus ja yleensä myös toimitusjohtaja, Kunnan omistajaohjaus</li> </ul>
Talouden ohjaus	<ul style="list-style-type: none"> <li>Yksikköä sitoo valtuustoon nähden toimintatulojen ja toimintamenojen erotuksena syntyvä toimintakate</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Yksikköä sitoo valtuustoon nähden toimintatulojen ja toimintamenojen erotuksena syntyvä toimintakate</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Taloudellinen itsenäisyys</li> <li>Ei erityisiä säännöksiä. Yhtiön päätettävissä.</li> </ul>
Hankintalaki	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hankinnat tehtävä hankintalain mukaan</li> <li>Taseyksikön veloitukset muilta toimialoilta sopimuksen mukaisesti</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hankinnat tehtävä hankintalain mukaan</li> <li>Liikelaitoksen veloitukset toimialoilta sopimuksen mukaisesti</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Yhtiön tehtävä hankinnat hankintalain mukaan</li> <li>Huomioitava sidosyksikkösääntely</li> </ul>
Verotus	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ei tuloverovelvollinen</li> <li>Kaupungilla oikeus arvonnisäveron kuntapalautukseen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ei tuloverovelvollinen</li> <li>Kaupungilla /liikelaitoksella oikeus arvonnisäveron kuntapalautukseen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tuloverovelvollinen, yhteisövero 20 %</li> <li>Yhtiöllä oikeus vähentää hankintojen arvonnisävero.</li> <li>Kaupungilla oikeus arvonnisäveron kuntapalautukseen yhtiön veloituksista</li> </ul>
Henkilöstön asema	<ul style="list-style-type: none"> <li>Virka- ja työsuhteet, yksikön johtaja, kunnallinen eläkejärjestelmä, KVTES</li> <li>Mahdollista tehostamistoimista johtuvat muutokset yhteistoimintamenettelyssä</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Virka- ja työsuhteet, liikelaitoksen johtaja, kunnallinen eläkejärjestelmä, KVTES</li> <li>Mahdollista tehostamistoimista johtuvat muutokset yhteistoimintamenettelyssä</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Liikkeenluovutus, työntekijät siirtyvät ns. vanhoina työntekijöinä, yhteistoimintamenettely</li> <li>Työsuhteet, toimitusjohtaja, kunnallinen eläkejärjestelmä</li> <li>Mahdollista tehostamistoimista johtuvat muutokset yhteistoimintamenettelyssä</li> </ul>

# YHTIÖITTÄMISEN KUVAUS

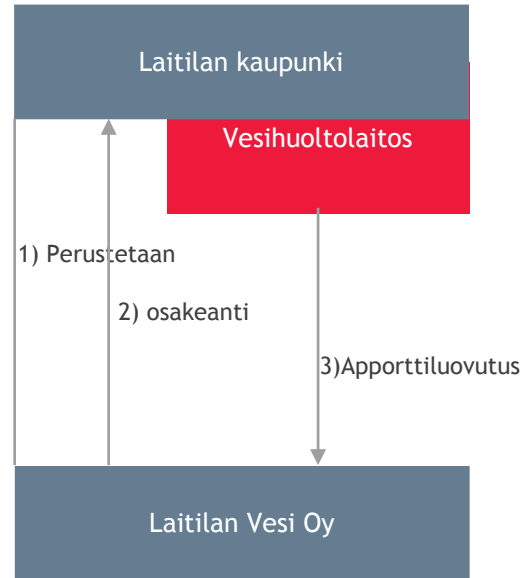
## Toimenpiteet

- ④ Laitilan kaupunki perustaa uuden yhtiön ("Laitilan Vesi Oy") ja merkitsee kaikki yhtiön osakkeet.
- ④ Laitilan Vesi Oy päättää osakeannista Laitilan kaupungille, joka maksaa osakkeet siirtämällä Laitilan Vesi Oy:lle vesihuoltolaitoksen (taseyksikön) varat ja velat joko kokonaan tai osittain (apporttiomaisuus).
- ④ Vuoden 2019 selvityksessä vesilaitoksen omaisuuden arvo noin 11 milj. Euroa, liittymismaksuvelat noin 2,5 milj. euroa, netto-omaisuus noin 5,8 milj. euroa.
- ④ Yhtiöittämisestä tuloutuisi emokaupungille noin 3 milj. euron kirjanpidollinen tasapainotusohjelman mukainen luovutusvoitto
- ④ Vuoden 2019 ehdotuksessa yhtiön osakepääoma rahana 50 000 euroa, yhtiön laina kaupungille 5,5 milj. euroa ja kaupungin sijoitus yhtiöön (apportti) 2,9 milj. euroa. Yhtiö maksaisi korkoa lainastaan kaupungille noin 125 t. euroa.
- ④ Lisäksi yhtiö ottaisi käyttöpääomailainaa kaupungilta tai rahalaitokselta noin 0,5 milj. euroa, joka lyhennettäisiin 10 vuoden aikana.

## Lopputulos

- ④ Laitilan kaupunki omistaa vesihuoltoa harjoittavan Laitilan Vesi Oy:n kokonaisuudessaan.

## Toimenpiteet



## Lopputulos

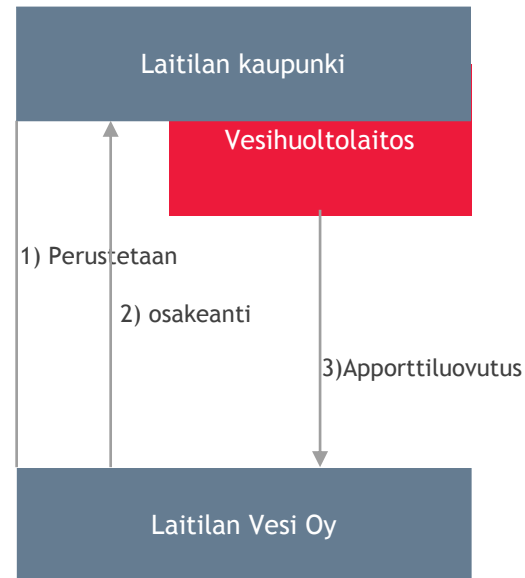


# TIEKARTTA TOIMINNAN YHTIÖITTÄMISELLE

## Prosessikuvaus pääpiirteittäin

1. Kaupungin päätöksenteko yhtiön perustamisesta. Käsitteeni mukaan periaatepäätös on tehty
2. Aiempien laskelmien ja arvonmääritysten päivittäminen.
3. Kaupungilta siirtyvän vesihuoltotoimintakokonaisuuden tarkka määrittäminen, sopimusten ja henkilöstön siirtoon liittyvät selvitykset, neuvottelut ja tiedottamiset
4. Yhtiön Laitilan Vesi Oy:n perustaminen, osakkeiden merkintä.
5. Luovutusasiakirjojen laatiminen.
6. Kaupungin ja Laitilan Vesi Oy päätökset vesihuoltotoiminnan siirtymisestä.
7. Siirron toteutus.

## Toimenpiteet



## Lopputulokset



LISÄTIEDOT:

Alpo Ronkainen  
Partner  
p. 040 718 7836  
alpo.ronkainen@bdo.fi

BDO Oy (y-tunnus 2776089-4) on itsenäinen BDO International Limitedin (UK) jäsenyritys. BDO on yhteinen nimi sekä kansainväliselle jäsenyritysten verkostolle että kunkin maan jäsenyritykselle.

[www.bdo.fi](http://www.bdo.fi)

